

BEST OF REAL ESTATE, INTERIOR DESIGN & LIFESTYLE

STREIFZUG

— SÜDTIROL & GARDASEE —

AUSGABE 02 | HERBST/WINTER 2025/26



WERTVOLLE IMMOBILIEN

ARTE DI VIVERE
Living. Lifestyle. Nature.

@streifzug.magazin

www.streifzugmedia.com

€12,00 Ein STREIFZUG durch Südtirol & um den Gardasee



MERAN/SÜDTIROL

EXTRAVAGANTE SOUTERRAIN-WOHNUNG IM FELS

RIFUGIO MERANO: KEINE ALPINE SCHUTZHÜTTE IM HERKÖMMLICHEN SINN, SONDERN ALS PERSÖNLICHER SCHUTZRAUM FÜR GEIST UND KÖRPER KONZIPIERT, DER BEWUSST ABSTAND ZUR WELT UND IHREM HEKTISCHEN TREIBEN HERSTELLT.

Am Küchelberg, rund 30 Meter über den Dächern der Kurstadt Meran, in der sich die Alpen mit mediterranen Strukturen und Lebensart mischen, ist die Souterrain-Wohnung eines ehemaligen Lungensanatoriums nur fußläufig erreichbar.

Geschützt durch die im Norden liegenden 3000er-Gipfel der Texelgruppe, schweift der Blick nach Süden über die Stadt ins Unterland mit dem markanten Gantkofel und den dahinterliegenden Dolomiten, nach Osten zum Eingang ins Passeiertal und nach Westen ins Vinschgau. Ein sonnenverwöhnter Platz mit über 300 Sonnentagen im Jahr.

SPRICHWÖRTLICH AUS
DEM FELS HERAUSGEMEISSELT ...

... liegen die Räume dreiseitig in Paragneis eingebettet. Der Fels wurde im Hauptraum Kochen-Essen freigestellt und als eine Art Naturbild inszeniert. Die ursprünglich lineare Raumaufteilung wurde sensibel beibehalten. So betritt man die zentrale Wohn-/Ess-/Küche direkt vom



DIREKTVERKAUF:

WOHNFLÄCHE: ca. 60 m²
TERRASSENFLÄCHE: ca. 17 m²
ENERGIEDATEN:
Gesamtenergieeffizienzklasse E
KAUFPREIS: € 440.000,-

PROJEKTDDETAILS:

Planung/Bauleitung Leistungsphasen 1-8
und Innenarchitektur: fabi architekten bda
Planungszeit: 10.2020 bis 09.2021
Bauzeit: 03.2022 bis 09.2022

MARKEN:

Bad: Vallone, Agape
Leuchten: Artemide, Flos, Tom Dixon, Occhio
Möbel: USM, Kartell
Möbelentwürfe: fabi architekten bda

Zuweg, der mit offenen, bogenförmigen Arkaden (Lauben) überdacht ist. Nach Osten gliedern sich der Rückzugs-Wohnraum und nach Westen der Schlafraum und das innenliegende Bad an.

UM DIE SINNE ZU FOKUSSIEREN ...

... formuliert sich das architektonische Konzept von fabi architekten bda als eine „unkonstruierte alpine Einfachheit“ mit Zitaten der italienischen Moderne. Ein durchgängiger Bodenbelag aus grauem, rauem Feinsteinzeug bildet die Basis für die ebenfalls von fabi architekten bda entworfenen Möbel aus dunklem Nussbaumholz neben Klassikern von USM, Kartell, Artemide und Agape.

Bauphysikalisch war das Objekt eine große Herausforderung. Die Abschirmung von Temperaturschwankungen durch den Fels war zwar ideal, das Problem Feuchte musste allerdings gelöst werden. Die Lösung war – nach kompletter Entkernung und Erneuerung tragender Bauteile – der Einsatz offenerporiger Naturmaterialien in Verbindung mit einer kontrollierten Be- und Entlüftung. Dadurch wurde nachhaltig ein stabiles, angenehmes Raumklima geschaffen.



KONTAKT



fabi architekten bda
Glockengasse 10
D-93047 Regensburg
T +49 (0)941 900333
mail@fabi-architekten.de
www.fabi-architekten.de