

In der Königsklasse

Die Königsklasse des Hausbaus ist die freie Planung mit einem Architekten. Ein spannender Weg, den Architekt und Bauherr bei diesem Projekt gemeinsam gehen: von der ersten Vision, die Träume und Wünsche transportiert, über die konkrete Planung und Organisation bis hin zum fertigen Baukörper,

der zum Einzug lädt. Entdecken Sie auf den folgenden Seiten gemeinsam mit uns besonders gelungene Beispiele von Architektenhäusern!

Noch mehr Häuser finden Sie in unserer Onlinedatenbank unter www.derbauherr.de!

Die Seele baumeln lassen

„Die goldenen Fassadentafeln des Spa-Gebäudes mit ihrer expressiven, mäandernden Fugenausbildung strahlen einen warmen Lichtfarbton in den Gartenbereich.“

Architektin Nina Fabi



Fotos: Herbert Stolz



1 Im geschützten Eck, wo das Haupthaus und der goldene Anbau aufeinandertreffen, wurde eine sonnige Poollandschaft mit überdachter Sitzgelegenheit geschaffen. An heißen Sommertagen oder nach einem Saunagang im Spabereich können sich die Bewohner hier eine Abkühlung verschaffen.

2 Kühler weißer Stahl und dunkles warmes Holz verbinden sich in der geraden Treppe zu einer stimmigen Einheit. Die Material- und Farbwahl spiegelt sich in der Gestaltung des gesamten Innenraums wider.

3 Die Gemeinschaftsräume im Erdgeschoss wurden zu einer lockeren Einheit, bestehend aus den Bereichen Wohnen, Kochen und Essen, zusammengefasst. Strukturgebend wirkt hier unter anderem die Theke mit den zwei zusätzlichen Plätzen.



Ein Haus, das alle meine Ansprüche erfüllt? Für mich Lebensqualität pur!

Harmonie zwischen Körper, Geist und Seele ist der Grundstein eines glücklichen Lebens. In einem Neubaugebiet der Wittelsbacher-Stadt Straubing in Niederbayern schlossen Bauherren an ihr strahlend weiß verputztes Haupthaus im rechten Winkel einen Wellness- und Spa-Bereich an. Sie haben so die Möglichkeit, sich nach einem stressigen Arbeitstag einen körperlich entspannenden und verdienten Ausgleich zu schaffen. Die goldenen Fassadenplatten, die den Wellnessbereich umschließen, werfen die zu Hauf eingefangenen Sonnenstrahlen großzügig auf ein geschützt im Winkel gelegenes Holzdeck und einen strahlend blauen Swimmingpool im Garten. Eine tägliche Dosis Urlaubsimpressionen ist hier inklusive. Während dem eingeschossigen Riegel zum Wellness durch die goldene Farbgebung und die Platten in verschiedener Form und Größe ein expressiver, von Unregelmäßigkeiten geprägter Charakter verliehen wurde, überzeugt der zweigeschossige Wohnbau durch eine klare Formgebung mit klassischem Walmdach und streng symmetrischer Fensteraufteilung. Im Innern wurde ebenfalls auf eine hochwertige Ausstattung geachtet: Dunkles Parkett sorgt für Eleganz, während großformatiges helles Feinsteinzeug den Eindruck von Weite vermittelt. Weißer Stahl, der etwa für das ins Obergeschoss führende Treppengeländer verwendet wurde, ist eine Hommage an den Zeitgeist. Das Konzept der Großzügigkeit setzt sich auch auf dieser Ebene fort, denn zwei üppig dimensionierten Schlafzimmern wurde neben zwei Badezimmern mit Wanne auch noch ein Ankleideraum zur Seite gestellt.

Mit Hightech-Ausstattung

Obwohl das Haus für den Luxus eines eigenen Spa- und Wellnesstrakts mehr Energie benötigt, erreicht es, verglichen mit anderen Objekten seiner Größenordnung, im Verbrauch beinahe Passivhausstandard. Das liegt zum einen an seiner modernen Haustechnik und zum anderen an seinem Heizsystem: Eine Grundwasserwärmepumpe bringt die Zimmer auf angenehm warme Temperaturen, eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung verhindert unnötige Energieverluste durch das Öffnen von Fenstern. Für satte Stromgewinne, die ins Netz eingespeist werden, sorgt eine Photovoltaikanlage. Um den Überblick über alle Geräte zu behalten, sind diese durch ein KNX-System vernetzt, das die gesamte Gebäudetechnik steuert.

Hausdaten

Architekt: fabi architekten

Objekt: golden spa

Bauweise: massiv aus Ziegeln

Wohnfläche: EG 253 m² inklusive

Garage und Technikraum;

OG 137 m²

Außenmaße:

18,50 m x 9,66 m

+ 12,09 m x 5,09 m

(Nebengebäude)

+ 9,66 m x 8,62 m (Garage)

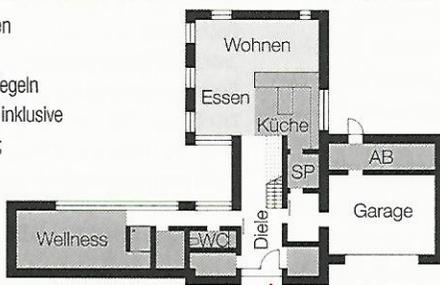
Dach: Walmdach, 21–24°

Jahresprimärenergiebedarf: 47,7 kWh/m²a (max. zulässig 64,3 kWh/m²a)

Besonderheiten: Wellness-Spa-Bereich, goldene Fassadenplatten des Wellness-Spa-Bereichs, KNX-Steuerung, Grundwasserwärmepumpe, Photovoltaikanlage, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung sowie Regenwasserzisterne

Preis: auf Anfrage

Mehr Infos: Architektenadresse auf Seite 98



Mein Haus. Meine Welt.

Werte schaffen. Wohn- und Lebenskonzepte verwirklichen. Mit hohen Qualitätsstandards und dem umfassenden Service eines Baupartners, der weiß, was Sie wollen. weberhaus.de

55
JAHRE
nachhaltige
Innovation.

WeberHaus
Die Zukunft leben