



RATGEBER IDEEN UND LÖSUNGEN FÜR IHR ZUHAUSE

bauemotion



double sufficient
Regensburg





Zwei in Eins – ein Doppelhaus

Ein Grundstück am südlichen Stadtrand Regensburgs inmitten Resten bäuerlicher Strukturen. Zwei völlig getrennte Erschließungen und die klug voneinander abgewandten Außenaufenthaltsräume unterstreichen dabei den Eindruck vom Leben in einem Einzelhaus. Der schlanke Satteldachbaukörper steht parallel zum Hang und folgt in seiner Höhenentwicklung der natürlichen Topografie des Geländes. Dabei entsteht im Süden ein vorgelagerter Tiefhof, der als teilüberdachter Terrassensitzbereich räumlich vom erhöhten Garten separiert ist. Dadurch entsteht ein

vor Einblicken geschützter privater Freibereich mit ganzjähriger hoher Aufenthaltsqualität. Die komplett verglaste Fassade in der Gartenebene lässt Innen- und Außenraum miteinander verschmelzen. Durch die Addition des beidseitig verglasten Anbaukörpers erhält das östliche Haus großzügig Abendsonne und es entstehen vielseitige Außenräume (eine geschützte Frühstücksterrasse nach Osten und eine ganztags besonnte, exponierte Dachterrasse auf dem Flachdach). Auch das Gebäudeinnere ist jeweils völlig individuell gestaltet und folgt doch kohärent einer

klaren Entwurfssprache. Verschränkte Lufträume verbinden die Ebenen, verstärken die Vertikale - mit Blickbezügen durch alle Geschosse - bis hin zum 10 Meter hohen First. Sie fördern Tages- und Sonnenlicht bis tief in das Gebäudeinnere. Die Abfolge von unterschiedlich hohen, engen und weiten Räumen vermittelt einen sehr großzügigen, fließenden Raumeindruck.

Ein weiteres grundlegendes Thema dieses Projekts ist „Maß & Mäßigung“. Das richtige Maß halten und die Ressourcen Umwelt/Energie/Flächenverbrauch/

Finanzen sehr respektvoll und sparsam einzusetzen. Suffizienz als Selbstbegrenzung, aber auch als Gewinn durch Abwerfen von Ballast, Vereinfachen von Lebensabläufen durch intelligente Raumlösungen und einfache Strukturen. Einfachheit und kein konstruierter Minimalismus, der auf komplexen Details beruht, sondern wirkliche Einfachheit als Wertigkeit mit stimmiger Funktion, Materialität und Haptik. Verwendung einfacher, robuster Materialien, welche im Alterungsprozess ihre Qualität weder optisch noch technisch einbüßen. Heimische Kiefer für Böden



und Möbel im Innenraum, Eiche im Außenraum bzw. an stark beanspruchten Stellen, grauer Kalkstein aus dem nahe gelegenen Altmühltal für Böden in der Eingangsebene und Terrassen, Sichtbeton und Rohstahl. Das Farbkonzept folgt den Tönen der Natur. Erdiges Graubraun als Fassadengrundton mit akzentuierenden weißen Fensterfaschen. Der Anbaukörper in leuchtendem Perlgold. Fenster in glänzendem Schwarz, Perlmausgrau und Weiß.



Architekten



Fabi Architekten BDA

Glockengasse 10
93047 Regensburg
Tel. +49 941 900333
Fax +49 941 5865633
www.fabi-architekten.de

Fotos S. 46–51: © Herbert Stolz
Foto Porträt S. 51: © J. Holzenleuchter

Weitere Objekte und Ideen finden Sie unter www.bauemotion.de/ideen